

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Pielikums Nr. 4
SIA Cēsu tirgus dalībnieka sapulces
protokolam Nr. 2023/01
02.03.2023.

SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

“CĒSU TIRGUS”

FINANŠU PĀRSKATS UZ 2022. GADA 31. DECEMBRI

(01.01.2022-31.12.2022)

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

SATURS

	Lpp.
Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance uz 2022.gada 31.decembri	8-9
Gada pārskata pielikums:	10-20
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	10-13
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	13
III. Cita informācija	13-14
IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā	14
V. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	14-16
VI. Skaidrojums par bilances posteņiem	16-20
Revidentu ziņojums	21

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>SIA "CĒSU TIRGUS"</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistra Nr., vieta un datums	<i>44103027052, Valmiera 2002. gada 04.oktobrī</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>Valmieras iela 2. Cēsis, Cēsu novads. :V-4101</i>
Valdes priekšsēdētājs	<i>Māris Bērziņš</i>
Akcionāru (dalībnieku) pilni vārdi, akciju(daļu) īpatsvars % un adreses	<i>CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA 100% Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novads, LV4101</i>
Valdes loceklis	<i>Arkādijs Suškins</i>
Gada pārskatu sagatavoja	<i>grāmatvede Ginta Jaunzeme</i>
Pārskata gads	<i>01/01/2022 – 31/12/2022</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>7</i>
Zvērināts revidents	<i>Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801 A.Kursīte sertifikāts. Nr 14</i>

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids – komercdarbība

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE 68.20). Tirdzniecības vietu iznomāšana tirdzniecības dalībniekiem ēkās un zemes gabalos, kuri ir kapitālsabiedrības īpašums, tirdzniecības inventāra iznomāšana (tirgus).

Kapitālsabiedrības kapitāla daļu īpašnieks(dalībnieks) ir Cēsu novada pašvaldība (100 % kapitāla daļas).

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav filiāļu vai pārstāvniecību, komercdarbība organizēta juridiskajā adresē Valmieras ielā 2, Cēsis un struktūrvienībā Uzvaras bulvārī 24, Cēsis.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrības komercdarbības rezultātā iegūtais neto apgrozījums sastāda 170,28 tūkst. EUR, gūti arī citi saimnieciskās darbības ieņēmumi 45,65 tūkst. EUR. Pārskata gadā ir bruto peļņa no komercdarbības 32,03 tūkst. EUR, kopumā pārskata gads noslēdzies ar peļņu 31,55 tūkst. EUR. Salīdzinot ar 2021.gada pārskata datiem – neto apgrozījums palielinājies par 21.1 % jeb 29,67 tūkst. EUR. Salīdzinot ar 01.01.2022. pārskata perioda beigās saistības samazinājušās par 50,53 tūkst. EUR. Salīdzinājumā ar 2021.gadu izdevumi palielinājušies par 1,5 % jeb 2,8 tūkst. EUR. Izdevumu palielinājums izskaidrojams ar saimnieciskajā darbībā nepieciešamo resursu cenu pieaugumu (energoresursi, pakalpojumu cenu pieaugums utml.), kuri nepieciešami Valstī noteikto normatīvo prasību ievērošanas nodrošināšanai kapitālsabiedrības darbībā.

Finanšu rādītāji aplūkojami tabulā:

Nr.p.k.	Finanšu rādītājs	Mērvienība	2022.	2021.
1.	Rentabilitātes rādītāji Bruto peļņas rentabilitāte Bruto peļņa/apgrozījums	%	18,8	4,8
2.	Efektivitātes rādītāji Apgrozāmo līdzekļu aprites rādītājs Apgrozījums/apgrozāmie līdzekļi	Reizes pārskata periodā	1,62	1,61
3.	Likviditātes rādītāji Kopējās likviditātes koeficients Apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības	koeficients	5,44	1,25
4.	Maksātpējas rādītāji Saistību īpatsvars bilanci Kopējās saistības/aktīvi	%	3,38	11.81

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Finansiālās situācijas raksturojums

Izmaiņas finanšu rādītājos 2022.gadā, salīdzinot ar 2021. gadu, aplūkojamās bilancē un peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Negatīvu ietekmi uz finanšu rādītājiem radījuši komercdarbību ietekmējošie ārējie faktori:

- LR COVID 19 pandēmijas ierobežošanai un novēršanai ieviestās epidemioloģiskās drošības prasības (2022. gada 1. ceturksnī);
- tirdzniecības dalībniekiem noteiktais pārdodamo preču sortimenta ierobežojums;
- paplašināto tirgu aizliegums;
- izmaiņas pilsētas svētku organizācijā;
- darbinieku klātbūtnes nodrošināšana pircēju skaita kontrolei tirdzniecības paviljonā un āra teritorijā;
- tirdzniecības dalībnieku periodiska darbības apturēšana (uz laiku pārtraukti nomas līgumi).

Pārskata gadā kapitālsabiedrībā nodrošināta rentabilitātes, efektivitātes, likviditātes un maksāspējas rādītāju uzlabošanās. Nodrošināta naudas plūsma savlaicīgai saistību izpildei.

2021./2022. gados turpinājusies distances tirdzniecības attīstība mazumtirdzniecības segmentā, izmaiņas patērētāju iepirkšanās paradumos, tirdzniecības dalībnieku tendence vairāk izmantot mobilās tirdzniecības vietas (nepilnas nedēļas noslogojums). Komercdarbības procesuietekmē konkurentu piedāvājums:

- ZS Klīgēni siltumnīcas – veikala paplašināšanās un ērtāka infrastruktūra klientu piebraukšanai (ērtā autostāvvietā);
- stādu tirdzniecība izmantojot internetu;
- zemo cenu apģērbu veikals tirdzniecības centrā „SOLO”;
- Cēsu pilsētā vairāki veikali ar līdzīgu preču klāstu rūpniecības precēm;
- lietoto apģērbu tirdzniecība citos mazumtirdzniecības veikalos;
- EKO produktu veikali Cēsu vecpilsētā;
- tiešās piegādes pulciņi (sadarbībā ar vietējās lauksaimniecības un mājražotāju produkcijas ražotājiem).

COVID19 krīzes iespaidā, pieaugusi attālinātās tirdzniecības ietekme uz patēriņa preču mazumtirdzniecību. E-tirdzniecības apjomi samazina cilvēku plūsmu tirgū, līdz ar to samazinās patērētāju interese par tirdzniecības vietās piedāvātajiem produktiem, kurināmā un elektrības cenu pieaugums ievērojami ietekmējis patērētāju maksāspēju, kas tiešā veidā attiecas uz kapitālsabiedrības klientu maksāspēju.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

2022. gadā ņemot vērā politisko un ekonomisko nestabilitāti Latvijā, cenu pieaugumu būvniecības pakalpojumiem un materiāliem, kā arī apstākļu neprognozējamību, nav veikta Cēsu tirgus āra teritorijas labiekārtošanai Uzvaras bulvārī 24, Cēsīs (esošajā tirgus teritorijā). Kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu Kapitālsabiedrības tēla popularizēšana notiek veicot tirgzinību aktivitātes sociālajos tīklos, izvietojot tirdzniecības dalībnieku sarakstus un iepazīstinot tirgus apmeklētājus ar tirdzniecības vietās pieejamo produktu piedāvājumu, ievietojot aktuālu informāciju kapitālsabiedrības mājas lapā un struktūrvienības atrašanās vietā Uzvaras bulvārī 24, Cēsīs.

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

2023.gada otrajā pusē plānots uzsākt labiekārtojuma projekta īstenošanu Uzvaras bulvārī 24. Plānota apbūves tiesību maksas saņemšana no sadarbības partnera SIA „PLUSS V”, saskaņā ar Pārjaunojuma līguma termiņa iestāšanos (tirdzniecības centra būvniecība Valmieras ielā 2, Cēsīs). Tirdzniecības aktivitātes plānotas nedēļas nogalēs „Cēsu tirgus” teritorijā, Uzvaras bulvārī 24. Plānots pavasara stādu festivāls, kuru plānojam attīstīt kā Cēsu pilsētas atpazīstamības simbolu. Plānoto pasākumu izpilde atkarīga no vispārējās epidemioloģiskās situācijas un LR noteiktā normatīvā regulējuma.

2023.gadā Latvijas Republikā un citās valstīs turpinās vairāki ierobežojošie pasākumi saistībā ar karu Ukrainā, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Vadība uzskata, ka ieviestie ierobežojumi būtiski neietekmēs Sabiedrības darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Militārais konflikts Ukrainā ir uzskatāms par nekorigējošu notikumu pēc pārskata perioda beigām. Tā kā Sabiedrībai nav darījumu ar trešajām valstīm, Sabiedrības likviditāti tiešā veidā neietekmē noteiktās finanšu sankcijas, kas neļauj uzņēmumiem noslēgt un/vai norēķināties par darījumiem ar organizācijām Krievijas Federācijā vai Baltkrievijā. Tomēr jāatzīst, ka Sabiedrības darbību 2023. gadā ietekmēs būtisks preču cenu pieaugums, īpaši elektroenerģijas cenu pieaugums un citu izejvielu un materiālu straujais cenu pieaugums.

Minētais pēc bilances notikums neatstāj ietekmi uz 2022.gada rezultātiem.

Finanšu instrumentu izmantošana

Finansiālu saistību ar kredītiestādēm nav. Teritorijas labiekārtošanas projekta finansēšanai, Uzvaras bulvārī 24, Cēsīs, Cēsu novadā, 2023.gada otrajā pusē, būtu nepieciešams aizņemtais kapitāls (ilgtermiņa kredīts).

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2022.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Cēsīs, 2023.gada 15. februārī

Valdes priekšsēdētājs

Māris Bērziņš

Valdes loceklis

Arkādijs Suškins

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Gada pārskatu sagatavoja:
grāmatvede

Ginta Jaunzeme

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr .	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2022	2021
1	Neto apgrozījums:	1	170 282	140613
2	• <i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		170282	140613
3	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(138 254)	(133845)
4	Bruto peļņa vai zaudējumi		32 028	6768
5	Administrācijas izmaksas	3	(44440)	(50076)
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	45647	457
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(1 482)	(2 469)
8	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		31 753	(45 320)
9	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	6	(200)	0
10	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		31 553	(45 320)

----- Valdes priekšsēdētājs Māris Bērziņš

----- Valdes loceklis Arkādijs Suškins

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ (Ginta Jaunzeme, grāmatvede)

Pielikums no 10. līdz 20. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2022.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2022	2021
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas	1.1	0	0
<u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u>		0	0
Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
Nekustamie īpašumi:		443528	478 494
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		443 528	478494
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		0	0
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		10453	12 292
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		13 150	13 150
<u>Pamatlīdzekļi kopā</u>	1.2	467 131	503936
<u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u>		467131	503936
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	2	2 618	2 640
<u>Krājumi kopā</u>		2 618	2640
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	3	562	604
Citi debitori	4	968	813
Nākamo periodu izmaksas.	5	1 034	1 366
Uzkrātie ieņēmumi		613	582
<u>Debitori kopā</u>		3177	3 365
Nauda	6	99409	81375
<u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u>		105 204	87 380
Aktīvu kopsumma		572335	591 316

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2022.gada 31.decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	2022	2021
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	7	332 909	332 909
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	8	188 550	233870
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	9	31 553	(45 320)
<u>Pašu kapitāls kopā</u>		553012	521459
Kreditori			
Īstermiņa parādi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	10	0	0
No pircējiem saņemtie avansi.	11	0	50 325
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	12	5626	7 082
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13	4449	3645
Pārējie kreditori.	14	3589	4102
Uzkrātās saistības	15	5659	4703
<u>Īstermiņa parādi kopā</u>		19323	69857
<u>Kreditori kopā</u>		19323	69857
Pasīvu kopsumma		572335	591316

----- Valdes priekšsēdētājs Māris Bērziņš

----- Valdes loceklis Arkādijs Suškins

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ Ginta Jaunzeme grāmatvede

Pielikums no 10. līdz 20. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2022.gada 31.decembri pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Pārskats ir sagatavots atbilstoši "Grāmatvedības likumam", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamās vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas	5%
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	20 %
Pārējie pamatlīdzekļi	14 - 20%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	20%

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Ieņēmumu atzīšanas principi

Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī „Neto apgrozījums” neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma. Neto apgrozījums ir ieņēmumi no uzņēmuma pamatdarbības, produkcijas pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar pārdošanu.

Postenī „Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi” norāda dažādus citus ieņēmumus (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtu kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav norādīti postenī „Neto apgrozījums” vai citos attiecīgajos ieņēmumu posteņos un kas radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

Izdevumu atzīšanas principi

Pārskata gada pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas ir neto apgrozījuma gūšanai pārdoto preču iegādes izmaksas un pārdotās produkcijas vai sniegto pakalpojumu ražošanas pašizmaksa neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķinu izrakstīšanas datuma.

Postenī „Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas” iekļauj sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksas,

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

kas nav norādītas citos peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos, un kas ir radušās saimnieciskās darbības rezultātā vai ir ar to saistītas, vai izriet tieši no tās (piemēram, radušos zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām).

Debitoru parādi

Debitoru parākus veido nomas maksājumi par telpu un zemes nomu, kā arī ar šo nomu saistītajiem maksājumiem. Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti,

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

3. kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjoms ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parākus un pārskata gadā nav bijis nepieciešams veidot uzkrājumus šaubīgiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamos pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Nav notikusi šāda atkāpšanās pārskata gadā.

III. Cita informācija

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

2017.gada 06.februārī ar AS "Ciatdele banka" noslēgts līgums par kredītlimita piešķiršanu Nr.643007 biznesa kartei VISA Business.

Piešķirtais kredītlimits: 7000 EUR.

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Termiņš: 06.02.2018. ar automātisku pagarinājumu

Izmantotais kredītlimits uz 31.12.2022. : 0 EUR

Nodrošinājums:

Kredītlimita nodrošinājums – visi esošie un turpmāk ieskaitītie naudas līdzekļi bankas kontos.

Notikumi pēc bilances datuma

Nekādi būtiski notikumi no gada noslēguma līdz gada pārskata sastādīšanas dienai, kas varētu ietekmēt gada finanšu rādītājus nav notikuši.

IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Nav notikusi grāmatvedības politikas maiņa.

V. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	31.12.2022.	31.12.2021.	Izmaiņas (+,-)
Tirdzniecības vietu nomas ieņēmumi	134614	109182	25 432
Zemes nomas ieņēmumi	35668	31431	4 237
Kopā	170282	140613	29 669

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Energoresursu izmaksas	33 533	24491
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	36814	35 794
Personāla darba samaksa	34768	39976
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	8160	9 346
Komunālie pakalpojumi	6170	5360
Pārējās ārējās izmaksas	15 854	15914
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 955	2 964
Kopā	138254	133845

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr. 3
Administrācijas izmaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Energoresursu izmaksas administratīvajai ēkai	2 070	2 181
Personāla darba samaksa	30000	34478
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	6760	7930
Biroja uzturēšanas izmaksas	3 173	3172
Citas vadīšanas un administrēšanas izmaksas	2 437	2315
Kopā	44440	50076

Piezīme Nr. 4
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Saņemta kavējumu nauda un līgumsodi	0	107
Īres ieņēmumi no dzīvojamās platības īres	349	350
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas (neto)	45 298	0
Kopā	45 647	457

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas:

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Atsavināšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
Ilgtermiņa ieguldījumu objekts Nr.1	5 013	50 311	0	45 298	45 298
Kopā	5 013	50 311	0	45 298	45 298

Piezīme Nr. 5
Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Samaksātā soda nauda un līgumsodi	0	16
Īres izdevumi no dzīvojamās platības īres	624	624
Izdevumi no PL izslēgšanas	0	1 412
Izdevumi no PL pārdošanas (neto)	0	232
Citi izdevumi (bēru pabalsts, pašv. nodeva.)	858	185
Kopā	1482	2 469

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.6

Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	31.12.2022.	31.12.2021.
Aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju	200	0
	200	0

Piezīme Nr.7

Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2022	2021
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	7	8

VI. Skaidrojums par bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Piezīme Nr.1.1

Nemateriālie ieguldījumi

Datorprogrammām noteikta nolietojuma likme 60 mēneši.

Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība	480	480
31.12.2021.		
Iegādāts	0	0
Likvidēts	(0)	(0)
31.12.2022.	480	480
Nolietojums	480	480
31.12.2021.		
Aprēķinātais nolietojums	(0)	(0)
Izslēgts	(0)	(0)
31.12.2022.	480	480
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	0	0
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	0	0

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.1.2
Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Ēkas un būves	5%
Tehnoloģiskās iekārtas	20%
Citi pamatlīdzekļi	14-20%
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	20%

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība	296318	696 970	5 760	31171	13 150	1 043369
31.12.2021.						
Iegādāts	0	5 022	0	0	0	5 022
Likvidēts	(0)	(17 842)	(0)	(0)	(0)	(17 842)
31.12.2022.	296318	684150	5 760	31 171	13 150	1 030549
Nolietojums	X	514 794	5 760	18 879	X	539433
31.12.2021.						
Aprēķinātais nolietojums	X	34975	0	1 839	X	36 814
Izslēgts	X	(12829)	(0)	(0)	X	(12829)
31.12.2022.	X	536940	5 760	20 718	X	563418
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	296 318	182 176	0	12 292	13 150	503936
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	296318	147 210	0	10 453	13 150	467131

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā. Ārpusbilances uzskaitē atrodas ēka Valmieras ielā 2 kad. Nr 42010051101001, bez atlikušās vērtības, kas paredzēta nojaukšanai.

Apgrozāmie līdzekļi

Piezīme Nr.2
Krājumu atlikumi

	31.12.2022.	31.12.2021.	Izmaiņas (+,-)
Inventārs lietošanā	4 175	4 046	+129
Inventāra nolietojums	(2 087)	(2 023)	(64)
Izejvielas un materiāli	530	617	(87)
Bilances vērtība	2 618	2 640	(22)

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.3

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022.	31.12.2021.	Izmaiņas (+,-)
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	562	604	(42)
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(0)	(0)	(0)
Bilances vērtība	562	604	(42)

Piezīme Nr.4

Citi debitori

	31.12.2022.	31.12.2021.	Izmaiņas (+,-)
Neattiecinātie nodokļu maksājumi	352	297	55
Avansā samaksātā uzņēmējdarbības riska nodeva	0	0	0
Drošības depozīts Venden	16	16	0
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	600	500	100
Kopā	968	813	155

Piezīme Nr. 5

Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2022.	31.12.2021.	Izmaiņas (+,-)
Apdrošināšana, abonēšanas maksas	1 034	1 366	(332)
Nākamo periodu izdevumi kopā	1 034	1 366	(332)

Uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu.

Piezīme Nr. 6

Naudas līdzekļi, EUR

	31.12.2022.	31.12.2021.	Izmaiņas (+,-)
Kasē	7	111	(104)
Bankas kontos	99402	81 264	18 138
Naudas līdzekļi kopā	99 409	81 375	18 034

PASĪVS

PAŠU KAPITĀLS

Piezīme Nr.7

Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidojies no Dalībnieku ieguldījumiem. Uz 31.12.2022. pamatkapitāls:

Īpašnieki	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība, EUR	Summa, EUR
Cēsu novada pašvaldība	100%	332909	1,00	332909

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.8

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai neseptie zaudējumi

	31.12.2022.	31.12.2021.	Izmaiņas (+,-)
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	188 550	233870	(45 320)

Piezīme Nr.9

Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2022.	31.12.2021.	Izmaiņas (+,-)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi	31 553	(45 320)	76 873

ĪSTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr.10

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2022.	31.12.2021.	Izmaiņas (+,-)
AS Citadele banka biznesa kartē izlietotais kredītlimits saskaņā ar līgumu Nr.643007	0	0	0
Kopā	0	0	0

2017.gada 06.februārī ar AS "Ciatdele banka" noslēgts līgums par kredītlimita piešķiršanu Nr.643007 biznesa kartei VISA Business.

Piešķirtais kredītlimits: 7000 EUR.

Termiņš: 06.02.2018. ar automātisku pagarinājumu

Izmantotais kredītlimits uz 31.12.2022. : 0 EUR

Nodrošinājums:

Kredītlimita nodrošinājums – visi esošie un turpmāk ieskaitītie naudas līdzekļi bankas kontos.

Piezīme Nr.11

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2022.	31.12.2021.	Izmaiņas (+,-)
No pircēja saņemts avanss par ēkām	0	50 311	(50 311)
Debitora pārmaksa	0	14	(14)
Kopā	0	50 325	(50 325)

Piezīme Nr.12

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2022.	31.12.2021.	Izmaiņas (+,-)
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	5 626	7 082	(1 456)
Kopā	5626	7082	(1 456)

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2022. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.13
Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2021.	Aprēķināts 2022.gadā	Samaksāts / novirzīts 2022.gadā	Atlikums uz 31.12.2022.
Uzņēmuma ienākumu nodoklis	0	200	0	200
Pievienotās vērtības nodoklis	875	24 168	23 316	1 727
Sociālās iemaksas	1 901	21 562	21 672	1 791
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	866	9 285	9 422	729
Uzņēmējdarbības riska nodeva	3	33	34	2
Kopā	3645	X	X	4449

Piezīme Nr.14
Pārējie kreditori

	31.12.2022.	31.12.2021.	Izmaiņas (+,-)
Darba alga	3589	4102	(513)
Pārējie kreditori kopā	3589	4102	(513)

Piezīme Nr.15
Uzkrātās saistības

	31.12.2022.	31.12.2021.	Izmaiņas (+,-)
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	5659	4 703	+956
Uzkrātās saistības kopā	5659	4703	+956

2023. gada 15. februārī

Gada pārskatu paraksta:

----- Valdes priekšsēdētājs Māris Bērziņš

----- Valdes loceklis Arkādis Suškins

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ Ginta Jaunzeme grāmatvede