

SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

“CĒSU TIRGUS”

FINANŠU PĀRSKATS UZ 2020. GADA 31. DECEMBRI

(01.01.2020-31.12.2020)

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

SATURS

	Lpp.
Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance uz 2019.gada 31.decembri	7-8
Gada pārskata pielikums:	9-18
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	9-12
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	12
III. Cita informācija	12
IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā	12
V. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	13-14
VI. Skaidrojums par bilances posteņiem	14-18
Revidentu ziņojums	19

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA "CĒSU TIRGUS"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistra Nr., vieta un datums	44103027052, Valmiera 2002. gada 04.oktobrī
Adrese (juridiskā un pasta)	Valmieras iela 2. Cēsis, Cēsu novads. :V-4101
Valdes priekšsēdētājs	Māris Bērziņš
Akcionāru (dalībnieku) pilni vārdi, akciju(daļu) īpatsvars % un adreses	CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA 100% Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novads, LV4101
Valdes loceklis	Arkādijs Suškins
Gada pārskatu sagatavoja	grāmatvede Ginta Junzeme
Pārskata gads	01/01/2020 – 31/12/2020
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR
Vidējais darbinieku skaits	7
Zvērināts revidents	Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801 A.Kursīte sertifikāts.Nr 14

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids – komercdarbība, sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE 68.20). Tirdzniecības vietu iznomāšana tirdzniecības dalībniekiem ēkās un zemes gabalos, kuri ir kapitālsabiedrības īpašums, tirdzniecības inventāra iznomāšana (tirgus).

Kapitālsabiedrības kapitāla daļu īpašnieks (dalībnieks) ir Cēsu novada pašvaldība (100 % kapitāla daļas).

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības – sabiedrībai nav filiāļu vai pārstāvniecību, komercdarbība organizēta juridiskajā adresē Valmieras ielā 2, Cēsis un struktūrvienībā Uzvaras bulvārī 24, Cēsis.

Sabiedrības darbība pārskata gadā – sabiedrības komercdarbības rezultātā iegūtais neto apgrozījums sastāda 186,06 tūkst.EUR, pārskata gada peļņa 14,23 tūkst. EUR. Salīdzinot ar 2019.gada pārskata datiem – neto apgrozījums pieaudzis par 7,3 % jeb 12,7 tūkst. EUR.Salīdzinot ar 01.01.2020. pārskata perioda beigās saistības samazinājušās par 289.-EUR. Salīdzinājumā ar 2019.gadu izdevumi palielinājušies par 8,7 % jeb 13,9 tūkst. EUR. Izdevumu palielinājumu pamatojam ar papildu izdevumiem epidemioloģiskās drošības pasākumu veikšanai, saskaņā ar LR MK noteikto normatīvo regulējumu, sagatavošanās darbu veikšanu āra teritorijas rekonstrukcijai, īpašumā Uzvaras bulvārī 24, Cēsis, Cēsu novadā, cenu pieaugumu vairākiem pakalpojumiem, kuri nepieciešami normatīvo prasību ievērošanas nodrošināšanai kapitālsabiedrības darbībā. Finanšu rādītāji aplūkojami tabulā:

Nr.p.k.	Finanšu rādītājs	Mērvienība	2020.	2019.
1.	Rentabilitātes rādītāji Bruto peļņas rentabilitāte Bruto peļņa/apgrozījums	%	33,3	31,0
2.	Efektivitātes rādītāji Apgrozāmo līdzekļu aprites rādītājs Apgrozījums/apgrozāmie līdzekļi	Reizes pārskata periodā	1,68	2,52
3.	Likviditātes rādītāji Kopējās likviditātes koeficients Apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības	koeficients	1,74	1,08
4.	Maksātpējas rādītāji Saistību īpatsvars bilancē Kopējās saistības/aktīvi	%	10,1	10,3

Izmaiņas finanšu rādītājos, salīdzinot ar 2019. gadu, nav būtiskas, bet pozitīvas (skat. bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina datus). Tomēr jāņem vērā komercdarbību ietekmējošo ārējo faktoru ietekme uz komercdarbības vidi kapitālsabiedrībā. Darbības rādītājus ievērojami ietekmējusi epidemioloģiskā situācija valstī un ar to saistītie komercdarbības ierobežojumi (paplašināto un tematisko tirgu atcelšana, pārdodamo produktu sortimenta ierobežojumi, pārtraukti tirdzniecības vietu nomas līgumi), izmaiņas patērētāju iepirkšanās paradumos un tirdzniecības dalībnieku tendence vairāk izmantot mobilās tirdzniecības vietas (nepilnas nedēļas noslogojums).Komerccdarbības procesā respektējam konkurentus - ZS Kliģēni siltumnīcas – veikala paplašināšanās un ērtāka infrastruktūra klientu piebraukšanai (ērta autostāvvietā), stādu tirdzniecība izmantojot internetu, zemo cenu apģērbu veikals tirdzniecības centrā „SOLO”,Cēsu pilsētā atvērti vairāki veikali ar līdzīgu preču klāstu rūpniecības precēm,Eko produktu veikali Cēsu vecpilsētā, nekontrolēta un nesankcionēta tirgošanās ar pārtikas produktiem ārpus legālajām tirdzniecības vietām Cēsu pilsētā (pārtikas produktu ražotāji vai izplatītāji pārdot pārtikas produktus uz ielām, piegādā uzņēmumu birojos un tml.), kas patiesībā ir konkurences kropļošana, neievērojot tirgus tirdzniecības dalībniekiem noteikto normatīvo regulējumu (PVD prasības, VID regulējums). COVID19 krīzes iespaidā, pieaugusi attālinātās tirdzniecības ietekme uz patēriņa preču mazumtirdzniecību. E-tirdzniecības apjomi samazina interesi par tirgū piedāvātajiem produktiem. Uzsākta sadarbības veidošana ar beziepakojuļa veikalu, popularizējot atteikšanos no iepakojuļa, izmantojot pircēja taru produktu iepakošanai, izmantojot dabai draudzīgus iepakojuļa materiālus, izveidots dabai draudzīgā iepakojuļa stends tirdzniecības paviljona pārtikas produktu nodaļā.

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība –Pamatojoties uz 2019. gada 19. decembra Cēsu novada domes lēmumu, 2020. gadā veikti vairāki priekšdarbi kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu īstenošanai nākošajos periodos. Realizēts zemes ierīcības projekts Valmieras ielā 2/Dzintara ielā 3, noslēgts Pārjaunojuma līgums par apbūves tiesību ar SIA „PLUSS V” , īpašuma Valmieras ielā 2 sakārtošanai, uzsākti priekšdarbi un noslēgts līgums par būvprojekta izstrādi teritorijas rekonstrukcijai un labiekārtošanai Uzvaras bulvārī 24, Cēsīs. Kapitālsabiedrības tēla popularizēšana notiekveicot mārketinga aktivitātes sociālajos tīklos, kapitālsabiedrības mājas lapā, struktūrvienības atrašanās vietā Uzvaras bulvārī 24, Cēsīs. 2021. gadā , saskaņā ar Vidēja termiņa darbības stratēģiju 2021. – 2023.gadam, plānots ievērojami uzlabot patērētāju apkalpošanas kvalitāti tirdzniecības vietās āra teritorijā (notiek jaunu tirdzniecības galdu – nojumju saskaņošana un plānots tās ieviest ekspluatācijā 2021. gada pavasara-vasaras sezonā, kā arī veikt vērienīgu tirdzniecības paviljona pārkārtošanu tirdzniecības dalībnieku un patērētāju ērtībām. Uzsākta e-tirdzniecības platformas izstrāde, tirgū piedāvāto produktu piedāvāšanai www.cesutirgus.lv. Turpināsim iesaistīties svētku tirdziņu organizēšanā Cēsu pilsētā, līdzīgi kā 2019.gadā (ja to pieļaus epidemioloģiskā situācija). Tirdzniecības aktivitātes plānotas nedēļas nogalēs Cēsu tirgus teritorijā, Uzvaras bulvārī 24. Plānots pavasara stādu festivāls, kuru plānojam attīstīt kā Cēsu pilsētas atpazīstamības simbolu.

Finanšu instrumentu izmantošana – Finanšu saistību ar kredītiestādēm nav. Iespējams 2021.-2023.gada plānošanas periodā būs nepieciešamība izmantot īslaicīgu kredītiestāžu finansējuma piesaisti projekta Uzvaras bulvārī 24, Cēsīs, Cēsu novadā, ēkas un āra teritorijas rekonstrukcijai, ar mērķi izveidot mūsdienīga tirgus iekārtojumu.

Cēsīs, 2021.gada 11. februārī

Valdes priekšsēdētājs

Māris Bērziņš

Valdes loceklis

Arkādijs Suškins

Gada pārskatu sagatavoja:

Ginta Jaunzeme grāmatvede

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2020	2019
1	Neto apgrozījums:	1	186060	173402
2	- <i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		186 060	173402
3	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(124070)	(119715)
4	Bruto peļņa vai zaudējumi		61 990	53687
5	Administrācijas izmaksas	3	(47457)	(39016)
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	369	408
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(634)	(1 424)
8	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		0	0
9	- <i>citām personām</i>		0	0
10	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		14268	13 655
11	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	6	38	0
12	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		14230	13 655

----- Valdes priekšsēdētājs Māris Bērziņš

-----Valdes loceklisArkādijs Suškins

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ (Ginta Jaunzeme, grāmatvede)

Pielikums no 9. līdz 18. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2020.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2020	2019
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas	1.1	160	320
<u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u>		160	320
Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
Nekustamie īpašumi:		512191	547 191
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		512 191	547191
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		0	0
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		0	130
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		7180	1 200
<u>Pamatlīdzekļi kopā</u>	1.2	519 371	548521
<u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u>		519531	548841
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	2	2276	4184
<u>Krājumi kopā</u>		2276	4184
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	3	3 341	2 573
Citi debitori	4	937	422
Nākamo periodu izmaksas.	5	1 236	1 160
Uzkrātie ieņēmumi		383	194
<u>Debitori kopā</u>		5897	4349
Nauda	6	102 619	60371
<u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u>		110792	68904
Aktīvu kopsumma		630323	617745

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2020.gada 31.decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	2020	2019
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	7	332 909	332 909
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	8	219640	207349
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	9	14230	13 655
<u>Pašu kapitāls kopā</u>		566779	553913
Kreditore			
Īstermiņa parādi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	10	0	0
No pircējiem saņemtie avansi.	11	50 311	50 311
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	12	2 678	2943
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13	2940	3 864
Pārējie kreditori.	14	3467	2 920
Uzkrātās saistības	15	4 148	3794
<u>Īstermiņa parādi kopā</u>		63544	63832
<u>Kreditore kopā</u>		63544	63832
Pasīvu kopsumma		630323	617745

-----Valdes priekšsēdētājs Māris Bērziņš

----- Valdes loceklis Arkādijs Suškins

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ Ginta Jaunzeme grāmatvede

Pielikums no 9. līdz 18. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2020.gada 31.decembri pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU(01.01.-31.12.)

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas	5%
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	20 – 35 %
Pārējie pamatlīdzekļi	20%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	20%

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Ieņēmumu atzīšanas principi

Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī „Neto apgrozījums” neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma. Neto apgrozījums ir ieņēmumi no uzņēmuma pamatdarbības, produkcijas pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar pārdošanu.

Postenī „Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi” norāda dažādus citus ieņēmumus (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtu kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav norādīti postenī „Neto apgrozījums” vai citos attiecīgajos ieņēmumu posteņos un kas radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

Izdevumu atzīšanas principi

Pārskata gada pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas ir neto apgrozījuma gūšanai pārdoto preču iegādes izmaksas un pārdotās produkcijas vai sniegto pakalpojumu ražošanas pašizmaksa neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķinu izrakstīšanas datuma.

Postenī „Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas” iekļauj sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksas, kas nav norādītas citos peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos, un kas ir radušās saimnieciskās darbības rezultātā vai ir ar to saistītas, vai izriet tieši no tās (piemēram, radušos zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām).

Debitoru parādi

Debitoru parādu veido nomas maksājumi par telpu un zemes nomu, kā arī ar šo nomu saistītajiem maksājumiem. Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolikumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU(01.01.-31.12.)

noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti,

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

3. kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjoms ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU(01.01.-31.12.)

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā nav bijis nepieciešams veidot uzkrājumus šaubīgiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzišanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Nav notikusi šāda atkāpšanās pārskata gadā.

III. Cita informācija

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

2017.gada 06.februārī ar AS "Ciatdele banka" noslēgts līgums par kredītlimita piešķiršanu Nr.643007 biznesa kartei VISA Business.

Piešķirtais kredītlimits: 7000 EUR.

Termiņš: 06.02.2018. ar automātisku pagarinājumu

Izmantotais kredītlimits uz 31.12.2020. : 0 EUR

Nodrošinājums:

Kredītlimita nodrošinājums – visi esošie un turpmāk ieskaitītie naudas līdzekļi bankas kontos.

Notikumi pēc bilances datuma

Nekādi būtiski notikumi no gada noslēguma līdz gada pārskata sastādīšanas dienai, kas varētu ietekmēt gada finanšu rādītājus nav notikuši.

IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Nav notikusi grāmatvedības politikas maiņa.

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU(01.01.-31.12.)

V.Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Tirdzniecības vietu nomas ieņēmumi	113757	129043	(15 286)
Zemes nomas ieņēmumi	72 303	44359	+27944
Kopā	186060	173402	+12658

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	31.12.2020.	31.12.2019.
Energoresursu izmaksas	17 140	19 601
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	35 290	35289
Personāla darba samaksa	33300	32890
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	8014	7830
Komunālie pakalpojumi	4 885	4681
Pārējās ārējās izmaksas	22 470	16 461
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 971	2 963
Kopā	124070	119715

Piezīme Nr. 3

Administrācijas izmaksas

	31.12.2020.	31.12.2019.
Energoresursu izmaksas administratīvajai ēkai	1 644	1 762
Personāla darba samaksa	31 479	25800
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	7 583	6 216
Biroja uzturēšanas izmaksas	2 943	2 742
Citas vadīšanas un administrēšanas izmaksas	3 808	2 496
Kopā	47 457	39016

Piezīme Nr. 4

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Saņemta kavējumu nauda un līgumsodi	0	0
Citi ar nodokļiem neapliekami ieņēmumi	19	58
Īres ieņēmumi no dzīvojamās platības īres	350	350
Kopā	369	408

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU(01.01.-31.12.)

Piezīme Nr. 5

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Saņemtā soda nauda un līgumsodi	10	8
Īres izdevumi no dzīvojamās platības īres	624	624
Izdevumi no PL izslēgšanas	0	792
Kopā	634	1 424

Piezīme Nr.6

Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	31.12.2020.	31.12.2019.
Aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju	38	0
	38	0

Piezīme Nr.7

Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2020	2019
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	7	8

VI. Skaidrojums par bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Piezīme Nr.1.1

Nemateriālie ieguldījumi

Datorprogrammām noteikta nolietojuma likme 60 mēneši.

Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība	480	480
31.12.2019.		
Iegādāts	0	0
Likvidēts	0	0
31.12.2020.	480	480
Nolietojums	160	160
31.12.2019.		
Aprēķinātais nolietojums	160	160
Izslēgts	0	0
31.12.2020.	320	320
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	320	320
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	160	160

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU(01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.1.2

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Ēkas un būves	5%
Tehnoloģiskās iekārtas	20-35%
Citi pamatlīdzekļi	20%
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	20%

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība	297 949	696 970	5 760	18 407	1 200	1 020 286
31.12.2019.						
legādāts	0	0	0	0	12 661	12 661
Pārklasificēts	0	0	0	0	0	0
Likvidēts	0	0	0	0	(6681)	(6 681)
31.12.2020.	297 949	696 970	5 760	18407	7180	1 026266
Nolietojums	X	447728	5 760	18 277	X	471 765
31.12.2019.						
Aprēķinātais nolietojums	X	35 000	0	130	X	35130
Izslēgts	X		0	0	X	0
31.12.2020.	X	482 728	5 760	18 407	X	506 895
Bilances vērtība uz	297 949	249242	0	130	1 200	548521
31.12.2019.						
Bilances vērtība uz	297 949	214 242	0	0	7180	519371
31.12.2020.						

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā.

Apgrozāmie līdzekļi

Piezīme Nr.2

Krājumu atlikumi

	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Inventārs lietošanā	2 023	3 880	(1 857)
Izejvielas un materiāli	253	304	(51)
Bilances vērtība	2 276	4184	(1 908)

Piezīme Nr.3

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	3 341	2 573	+768

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU(01.01.-31.12.)

Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(0)	(0)	(0)
Balances vērtība	3341	2 573	+768

Piezīme Nr.4

Citi debitori

	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Avansa samaksātais uzņēmuma ienākuma nodoklis	417	0	+417
Avansā samaksātā uzņēmējdarbības riska nodeva	4	6	(2)
Drošības depozīts Venden	16	16	0
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	500	400	+100
Kopā	937	422	+515

Piezīme Nr. 5

Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Apdrošināšana, abonēšanas maksas	1 236	1 160	+76
Nākamo periodu izdevumi kopā	1 236	1 160	+76

Uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu.

Piezīme Nr. 6

Naudas līdzekļi, EUR

	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Kasē	32	5	+27
Bankas kontos	102587	60 366	+42 221
Naudas līdzekļi kopā	102 619	60371	+42248

PASĪVS

PAŠU KAPITĀLS

Piezīme Nr.7

Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidojies no Dalībnieku ieguldījumiem. Uz 31.12.2020. pamatkapitāls:

Īpašnieki	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība, EUR	Summa, EUR
Cēsu novada pašvaldība	100%	332909	1,00	332909

Piezīme Nr.8

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	219640	207349	+12 291

Piezīme Nr.9

Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi	14230	13 655	+575

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU(01.01.-31.12.)

ĪSTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr.10

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
AS Citadele banka biznesa kartē izlietotais kredītlimits saskaņā ar līgumu Nr.643007	0	0	0)
Kopā	0	0	0

2017.gada 06.februārī ar AS "Ciatdele banka" noslēgts līgums par kredītlimita piešķiršanu Nr.643007 biznesa kartei VISA Business.

Piešķirtais kredītlimits: 7000 EUR.

Termiņš: 06.02.2018. ar automātisku pagarinājumu

Izmantotais kredītlimits uz 31.12.2020. : 0 EUR

Nodrošinājums:

Kredītlimita nodrošinājums – visi esošie un turpmāk ieskaitītie naudas līdzekļi bankas kontos.

Piezīme Nr.11

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
No pircēja saņemts avanss par ēkām	50 311	50 311	0
Kopā	50 311	50 311	0

Piezīme Nr.12

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	2 678	2943	(265)
Kopā	2 678	2943	(265)

Piezīme Nr.13

Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2019.	Aprēķināts 2020.gadā	Korekcijas/ soda naudas par 2020.gadu	Samaksāts 2020.gadā	Atlikums uz 31.12.20.
Uzņēmuma ienākumu nodoklis	0	38	0	455	(417)
Pievienotās vērtības nodoklis	1 784	29065	0	30307	542
Sociālās iemaksas	1 542	22 719	(9)	22 527	1 725
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	538	9 545	(7)	9 403	673
Uzņēmējdarbības riska nodeva	(6)	36	0	34	(4)
Kopā	3858	61403	(16)	62726	2 519
<i>t.sk. nodokļu pārākums</i>	<i>(6)</i>				<i>(421)</i>
<i>t.sk. nodokļu parāds</i>	<i>3 864</i>				<i>2 940</i>

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2020. GADU(01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.14
Pārējie kreditori

	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Darba alga	3 467	2 899	+568
Ieturējumi no darba algas	0	21	(21)
Pārējie kreditori kopā	3467	2 920	+547

Piezīme Nr.15
Uzkrātās saistības

	31.12.2020.	31.12.2019.	Izmaiņas (+,-)
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	4148	3794	+354
Uzkrātās saistības kopā	4148	3794	+354

2021. gada 11. februārī

Gada pārskatu paraksta:

-----Valdes priekšsēdētājs Māris Bērziņš

----- Valdes loceklis Arkādis Suškins

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ Ginta Jaunzeme grāmatvede