

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CĒSU TIRGUS"

Reģ.Nr. 44103027052

Valmieras iela 2, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Kārtējās dalībnieku sapulces protokols Nr. 2024/03

04.09.2024

Norises laiks 2024.gada 4.septembrī, laiks plkst. 09:00 – 10:00

Norises vieta – MS TEAM platformā

Dalībnieku sapulcē piedalās:

Līga Bukovska – Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore, SIA "Cēsu tirgus" kapitāla daļu pārvaldītāja pārstāve (pārstāv 100% kapitālsabiedrības kapitāla daļu);

Linda Gintere – valdes priekšsēdētāja;

Oksana Zariņa- Jarohoviča – valdes locekle

Sapulces vadītāja – Līga Bukovska

Protokolē – Linda Gintere.

Dalībnieka sapulces darba kārtība:

1. Pieņemt minimālo tirdzniecības mērvienību - 1 metrs.
2. Ieviest maksu par automašīnas novietošanu tirdzniecības laukumā
3. Apstiprināt SIA "Cēsu tirgus" pakalpojumu cenrādi

Ziņo **L.Gintere** : Veicot esošā "Cēsu tirgus" pakalpojuma cenrāža izpēti, secinām, ka tas ir ļoti complicēts un aizņem lieku darba resursu veicot vienkāršu iznomājamās vietas maksas aprēķinu. Cenu vienkāršošanas rezultātā ir pozīcijas, kur maksa par iznomājamo platību pieaug, bet cenrādis neattieksies uz regulārajiem nomniekiem ar kuriem ir veikta abpusēja vienošanās. Cenu palielinājums attieksies uz neregulāriem klientiem ar mērķi dot priekšrocības lojālajiem nomniekiem. Vienkāršojot cenas un apzinot citu tirgu cenu politiku ierosinām cenrādī mainīt minimālo nomājamo mērvienību no 0,5 metriem uz 1 metru.

Kā vienu no galvenajiem iemesliem zemajai tirgus apmeklētībai gan nomnieki, gan aptaujātie iedzīvotāji min – nav kur novietot automašīnu tirgus tuvumā, lai uzlabotu šo situāciju, ierosinu ieviest maksu par automašīnas novietošanu tirdzniecības laukumā, lai izvairītos no situācijām, kad nomnieki aizņem šo vietu.

L.Bukovska: Viens regulārais tirgotājs izteicis neapmierinātību par tirdzniecības nomas maksas paaugstināšanos pēc jaunā cenrāža.

L.Gintere: Ar regulārajiem tirgotājiem, kas izteikuši neapmierinātību par cenu maiņu ir veiktas individuālas pārrunas un panākta mutiska vienošanās.

L. Bukovska: Iebildumu nav.

Nolēma: Apstiprināt SIA Cēsu tirgus cenrādi (Pielikums Nr.1)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMS NR.1

Apstiprināts
Dalībnieku sapulcē
2024.gada 4.septembrī
(protokols Nr. 2024/03)

Pakalpojuma nosaukums		Mērvienība	Cena ar PVN 21% par mērvienību	Cena ar PVN 21% par mērvienību	Minimālais iznomājamais/ aprēķināmais daudzums (mērv.)
			Pirmdien- Ceturtdien	Piektdien- Svētdien	
1	Tirdzniecības vietas āra teritorijā, (Tirgus galdi ar jumtu)	Tek.m.dienā	€ 4,50	€ 6,00	1
	-papildus plaukta izmantošana	Tek.m.dienā	€ 1,50	€ 2,00	1
2	Tirdzniecības vietas āra teritorijā (Tirgus galdi bez jumta)	Tek.m.dienā	€ 3,50	€ 5,00	1
3	Papildplatība pie galdiem (uz zemes)	kv.m. dienā	€ 3,00	€ 4,00	1
4	Tirdzniecības vieta āra teritorijā pie paviljona (tirdz.dalībnieka telts vai cita konstrukcija)	Tek.m.dienā	€ 6,00	€ 7,50	2
	-Automašīnas novietošana Tirgus teritorijā	Vieta dienā	€ 7,00	€ 10,00	1
5	Tirdzniecības vieta āra teritorijā pie paviljona ieejas (tirdzniecības dalībnieka galds)	Tek.m.dienā	€ 6,00	€ 7,50	2
	-Automašīnas novietošana blakus vai aiz tirdzn.vietas	Vieta dienā	€ 7,00	€ 10,00	1
6	Tirdzniecība no automašīnām un treileriem	Vieta dienā	€ 20,00	€ 30,00	1
7	Tirdzniecības vieta tematiskajos tirgos	Tek.m.dienā	€ 6,00	€ 7,50	2
8	Tirdzniecības vieta LIELAJOS rūpniecības/apgārbu TIRGOS (paplašinātajos) 2 dienu tirgos		Pirmā diena	Atlaide otrajai dienai	
	līdz 5m	Tek.m.dienā	€ 5,00	-20%	2
	5m-7m	Tek.m.dienā	€ 4,50	-20%	5
	7m-10m	Tek.m.dienā	€ 4,00	-20%	7
	10m-20m	Tek.m.dienā	€ 3,50	-20%	10
	virs 20m	Tek.m.dienā	€ 3,00	-20%	20
9	Tirdzniecības vietas PAVILJONĀ (tirdzniecības vietu nomā atsevišķas dienas) atsevišķi galdi	Tek.m.dienā	€ 7,50	€ 10,00	2
10	Tirdzniecības vietas āra teritorijā, ar tirdzniecības dalībnieka iekārtojumu (no 20 kv.m.)	kv.m. dienā	€ 0,30	€ 0,45	20
11	Tirgus noliktavas izmantošana (paviljonā)	kv.m. diennaktī	€ 1,50	€ 1,50	1
12	Ūdens izmantošana laistīšanai	Kub.m	Pēc tarifa	Pēc tarifa	
13	Elektroenerģijas izmantošana tirdzniecības vietas apgaismošanai vai apsildīšanai āra teritorijā.	kW/h	Pēc faktiskā tarifa	Pēc faktiskā tarifa	
14	Automašīnas novietošana Tirgus teritorijā	Vieta dienā	€ 7,00	€ 10,00	1