

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

"CĒSU TIRGUS"

FINANŠU PĀRSKATS UZ 2024. GADA 31. DECEMBRI

(01.01.2024-31.12.2024)

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

SATURS

	Lpp.
Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance uz 2024.gada 31.decembri	8-9
Gada pārskata pielikums:	10-20
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	10-13
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	13
III. Cita informācija	13
IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā	13
V. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	14-15
VI. Skaidrojums par bilances posteņiem	16-20
Revidentu ziņojums	

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA "CĒSU TIRGUS"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistra Nr., vieta un datums	44103027052, Valmiera 2002. gada 04.oktobrī
Adrese (juridiskā un pasta)	Valmieras iela 2. Cēsis, Cēsu novads. :V-4101
Valde	Līdz 18.07.2024. Valdes priekšsēdētājs Māris Bērziņš Valdes loceklis Arkādijs Suškins No 18.07.2024. – 07.11.2024. Valdes priekšsēdētāja Linda Gintere Valdes locekle Oksana Zariņa - Jarohoviča No 07.11.2024. Valdes priekšsēdētāja Linda Gintere
Akcionāru (dalībnieku) pilni vārdi, akciju(daļu) īpatsvars % un adreses	CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA 100% Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novads, LV4101
Gada pārskatu sagatavoja	grāmatvede Ginta Jaunzeme
Pārskata gads	01/01/2024 – 31/12/2024
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR
Vidējais darbinieku skaits	6
Zvērināts revidents	Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801 A .Kursīte sertifikāts. Nr 14

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids – komercdarbība

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE 68.20). Tirdzniecības vietu iznomāšana tirdzniecības dalībniekiem ēkās un zemes gabalos, kuri ir kapitālsabiedrības īpašums, tirdzniecības inventāra iznomāšana (tirgus).

Kapitālsabiedrības kapitāla daļu īpašnieks(dalībnieks) ir Cēsu novada pašvaldība (100 % kapitāla daļas).

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav filiāļu vai pārstāvniecību, komercdarbība organizēta juridiskajā adresē Valmieras ielā 2, Cēsīs un struktūrvienībā Uzvaras bulvārī 24, Cēsīs.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrības komercdarbības rezultātā iegūtais neto apgrozījums sastāda 199 610 EUR, Pārskata gadā ir bruto peļņa no komercdarbības 39 953 EUR, kopumā pārskata gads noslēdzies ar zaudējumiem 38 812 EUR. Salīdzinot ar 2023.gada pārskata datiem – neto apgrozījums samazinājies par 11,86% jeb 26 848 EUR. Šis kritums nav uzņēmuma pamatdarbības efektivitātes pasliktināšanās indikators, bet gan atspoguļo 2023. gadā īpašos, vienreizējos blakus ieņēmumus - kompensācija 40 000 EUR apmērā par vienreizēju zemes gabala Valmieras ielā 2, Cēsīs apbūves tiesību maksu. Salīdzinot ar 01.01.2024. pārskata perioda beigās saistības palielinājušās par 6 627 EUR, jo līdz 31.12.2024. palika neapmaksāti pakalpojumu rēķini, kuru apmaksas termiņš ir pēc pārskata perioda beigām. Salīdzinājumā ar 2023.gadu izdevumi palielinājušies par 16,19% jeb 38 753 EUR. Izdevumu palielinājums izskaidrojams ar saimnieciskajā darbībā nepieciešamo resursu cenu pieaugumu (energoresursi, pakalpojumu cenu pieaugums) un darba samaksas palielināšanu personālam, valdes atkāpšanās kompensācija, kā arī veikti ieguldījumi paviljona estētiskuma uzlabošanā, tirdzniecības vietu izveidē, esošo tirdzniecības vietu uzlabošanā, elektrības sistēmas uzlabošanā.

Kopumā finanšu rādītāji liecina par labu kapitālsabiedrības finanšu stāvokli, uzņēmuma likviditāti un maksāspēju ir augsta, ko apliecina augstais likviditātes koeficients un zema saistību īpatsvars. Apgrozāmo līdzekļu struktūrā 91 % sastāda naudas līdzekļi.

Finanšu rādītāji aplūkojami tabulā:

Nr.p.k.	Finanšu rādītājs	Mērvienība	2024.	2023.
1.	Rentabilitātes rādītāji Bruto peļņas rentabilitāte Bruto peļņa/apgrozījums	%	20,02	37,07
2.	Efektivitātes rādītāji Apgrozāmo līdzekļu aprites rādītājs Apgrozījums/apgrozāmie līdzekļi	Reizes pārskata periodā	1,45	1,44
3.	Likviditātes rādītāji Kopējās likviditātes koeficients Apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības	koeficients	5,34	8,18

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

4.	Maksātspējas rādītāji Saistību īpatsvars bilancē Kopējās saistības/aktīvi	%	4,6	3,2
----	---	---	-----	-----

Finansiālās situācijas raksturojums

Izmaiņas finanšu rādītājos 2024.gadā, salīdzinot ar 2023. gadu, aplūkojamas bilancē un peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Finansiālā situācija kopumā ir stabila. Uzņēmuma bilance liecina, ka pašu kapitāls sastāda ievērojamu daļu no aktīviem (95,4%), un īstermiņa saistības veido tikai 4,6% no kopējās bilances vērtības. 2024. gada bruto peļņa ir 39 953 EUR, kas ir mazāka nekā 2023. gadā, galvenokārt sakarā ar iepriekšējā gadā gūtajiem blakus ieņēmumiem. Uzņēmums saglabā augstu likviditāti, ar kopējo likviditātes koeficientu 5,34, kas norāda uz spēju segt īstermiņa saistības.

Palielinājušies izdevumi, kas saistīti ar ieguldījumiem paviljona estētiskuma uzlabošanā, tirdzniecības vietu uzlabošanā un jaunu tirdzniecības vietu izveidē, kā arī elektrības sistēmas modernizēšanā. Šīs investīcijas ir nozīmīgas, lai uzlabotu tirgus pievilcību un funkcionālo efektivitāti, kā rezultātā tirgus paviljonam ir pievienojušies 7 patstāvīgi nomnieki, bet tās būtiski ietekmējušas pārskata gada rezultātus. 2024. gada neto zaudējumi ir 38 812 EUR, tomēr naudas plūsma un apgrozāmo līdzekļu īpatsvars joprojām nodrošina finansiālo stabilitāti. Komerccarbības procesu ietekmē konkurentu piedāvājums:

- ZS Klīgēni siltumnīcas – ērtāka infrastruktūra klientu piebraukšanai (ērta autostāvvietā);
- Stādu tirdzniecība izmantojot tiešsaistes platformas
- Zemo cenu apģērbu veikali tirdzniecības centrā „SOLO”;
- Cēsu pilsētā vairāki veikali ar līdzīgu preču klāstu rūpniecības precēm;
- Tiešās pārdošanas grupas tiešsaistē (sadarbībā ar vietējās lauksaimniecības un mājražotāju produkcijas ražotājiem).

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Uzņēmuma nākotnes izaugsme ir atkarīga no spējas palielināt pamatdarbības ienākumus un optimizēt izmaksas, vienlaikus ieguldot paviljona reorganizācijā un teritorijas labiekārtošanā, lai nodrošinātu funkcionālas tirdzniecības vietas un piesaistītu jaunus tirgotājus, veidojot plašu tirgus segmentu.

2025. gadā pamatdarbībā plānojam peļņu.

Turpmākā attīstība ietver:

1. **Investīcijas infrastruktūrā** – turpināt ieguldīt pamatlīdzekļos - paviljona un tirdzniecības vietu estētikas un funkcionālītātes uzlabošanā, lai piesaistītu jaunus nomniekus un klientus. Teritorijas labiekārtošana un tirgus paviljona rekonstrukcija tiek plānota pa posmiem, pakāpeniski, nevis kā viens liels projekts, tādējādi nodrošinot izmaksu efektivitāti un iespēju darbu veikšanas laikā saglabāt tirgus darbību.
2. **Procesu digitalizācija** – modernizēt uzņēmuma darbības procesus, kas varētu samazināt administratīvās izmaksas.
3. **Jaunu pakalpojumu ieviešana** – attīstīt piedāvājumu, piesaistot jaunus klientus un palielinot apgrozījumu.

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

4. **Mārketinga aktivitātes** – tiek aktīvi strādāts pie tirgus popularizēšanas, tostarp sociālo tīklu aktualizēšanas un mārketinga kampaņu īstenošanas, lai palielinātu tirgus atpazīstamību un piesaistītu plašāku klientu loku.

Pakāpeniska attīstības pieeja, apvienojumā ar aktīvu mārketinga darbu, ļaus labāk pārvaldīt resursus un nodrošināt nepārtrauktu uzņēmuma darbību, vienlaikus veicinot ilgtspējīgu izaugsmi.

Finanšu instrumentu izmantošana

Paviljona rekonstrukcijai un teritorijas labiekārtošanai plānots izmantot uzkrātos līdzekļus

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2024.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Linda Gintere

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2024	2023
1	Neto apgrozījums:	1	199 610	226 458
2	• no citiem pamatdarbības veidiem		199 610	226 458
3	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(159 657)	(142 509)
4	Bruto peļņa vai zaudējumi		39 953	83 949
5	Administrācijas izmaksas	3	(77 431)	(54 528)
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	950	358
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(2 284)	(3 557)
8	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(38 812)	26 222
9	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	6	0	(25)
10	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(38 812)	26 197

Pielikums no 10. līdz 20. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Linda Gintere

Gada pārskatu sagatavoja

Grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Ginta Jaunzeme

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2024.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2024	2023
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas	1.1	0	0
<u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u>		0	0
Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
Nekustamie īpašumi:		390 347	416 861
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		390 347	416 861
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		611	0
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		22 012	11 782
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		13 150	13 150
<u>Pamatlīdzekļi kopā</u>	1.2	426 120	441 793
<u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u>		426 120	441 793
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	2	5 843	2 624
Avansa maksājumi par precēm		28	0
<u>Krājumi kopā</u>		5 871	2 624
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	3	2 543	579
Citi debitori	4	1 164	815
Nākamo periodu izmaksas	5	2 086	1 140
Uzkrātie ieņēmumi		633	360
<u>Debitori kopā</u>		6 426	2 894
Nauda	6	125 114	151 025
<u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u>		137 411	156 543
Aktīvu kopsumma		563 531	598 336

Pielikums no 10. līdz 20. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2024.gada 31.decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	2024	2023
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	7	332 909	332 909
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai neseptie zaudējumi	8	243 680	220 103
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	9	(38 812)	26 197
<u>Pašu kapitāls kopā</u>		537 777	579 209
Kreditori			
<u>Īstermiņa parādi</u>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	10	0	0
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	11	7 720	3 605
Saņemtie avansa maksājumi	12	448	0
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13	5 206	4 612
Pārējie kreditori.	14	4 247	4 035
Uzkrātās saistības	15	8 133	6 875
<u>Īstermiņa parādi kopā</u>		25 754	19 127
<u>Kreditori kopā</u>		25 754	19 127
Pasīvu kopsumma		563 531	598 336

Pielikums no 10. līdz 20. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Linda Gintere

Gada pārskatu sagatavoja

Grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Ginta Jaunzeme

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2024.gada 31.decembri pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Pārskats ir sagatavots atbilstoši "Grāmatvedības likumam", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas	5%
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	20 %
Pārējie pamatlīdzekļi	14 - 20%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	20%

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Ieņēmumu atzīšanas principi

Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī „Neto apgrozījums” neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma. Neto apgrozījums ir ieņēmumi no uzņēmuma pamatdarbības, produkcijas pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar pārdošanu.

Postenī „Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi” norāda dažādus citus ieņēmumus (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtu kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtajām finanšu palīdzībām vai finansiālā atbalsta), kas nav norādīti postenī „Neto apgrozījums” vai citos attiecīgajos ieņēmumu posteņos un kas radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

Izdevumu atzīšanas principi

Pārskata gada pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas ir neto apgrozījuma gūšanai pārdoto preču iegādes izmaksas un pārdotās produkcijas vai sniegto pakalpojumu ražošanas pašizmaksa neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķinu izrakstīšanas datuma.

Postenī „Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas” iekļauj sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksas, kas nav norādītas citos peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos, un kas ir radušās saimnieciskās darbības rezultātā vai ir ar to saistītas, vai izriet tieši no tās (piemēram, radušos zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām).

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

Debitoru parādi

Debitoru parākus veido nomas maksājumi par telpu un zemes nomu, kā arī ar šo nomu saistītajiem maksājumiem. Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti,

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.
2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu. Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā ņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).
3. kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā nav bijis nepieciešams veidot uzkrājumus šaubīgiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamās pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Nav notikusi šāda atkāpšanās pārskata gadā.

III. Cita informācija

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

Uzņēmuma aktīvi nav iekļāti vai citādi apgrūtināti.

Notikumi pēc bilances datuma

Nekādi būtiski notikumi no gada noslēguma līdz gada pārskata sastādīšanas dienai, kas varētu ietekmēt gada finanšu rādītājus nav notikuši.

IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Nav notikusi grāmatvedības politikas maiņa.

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

V. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	31.12.2024.	31.12.2023.	Izmaiņas (+,-)
Tirdzniecības vietu nomas ieņēmumi	160 390	149 224	11 166
Zemes nomas ieņēmumi	39 220	77 234	(38 014)
Kopā	199 610	226 458	(26 848)

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	31.12.2024.	31.12.2023.
Energoresursu izmaksas	19 762	17 482
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	38 276	36 433
Personāla darba samaksa	44 488	44 724
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	10 453	10 455
Komunālie pakalpojumi	8 128	7 448
Pārējās ārējās izmaksas	35 595	23 012
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 955	2 955
Kopā	159 657	142 509

Piezīme Nr. 3

Administrācijas izmaksas

	31.12.2024.	31.12.2023.
Energoresursu izmaksas administratīvajai ēkai	2 090	1 654
Personāla darba samaksa	53 699	37 803
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	12 380	8 517
Biroja uzturēšanas izmaksas	2 985	3 628
Citas vadīšanas un administrēšanas izmaksas	6 277	2 926
Kopā	77 431	54 528

Piezīme Nr. 4

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Saņemta kavējumu nauda un līgumsodi	0	8
Īres ieņēmumi no dzīvojamās platības īres	950	350
Kopā	950	358

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr. 5

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Samaksātā soda nauda un līgumsodi	0	200
Īres izdevumi no dzīvojamās platības īres	625	625
Izdevumi no PL izslēgšanas	1 659	2 416
Citi izdevumi (bēru pabalsts, pašvaldības nodeva.)	0	316
Kopā	2 284	3 557

Piezīme Nr.6

Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	31.12.2024.	31.12.2023.
Aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju	0	25
	0	25

Piezīme Nr.7

Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2024	2023
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	6	7

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

VI. Skaidrojums pie bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Piezīme Nr.1.1

Nemateriālie ieguldījumi

Datorprogrammām noteikta nolietojuma likme 60 mēneši.

Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība	480	480
31.12.2023.		
Iegādāts	0	0
Likvidēts	(0)	(0)
31.12.2024.	480	480
Nolietojums	480	480
31.12.2023.		
Aprēķinātais nolietojums	(0)	(0)
Izslēgts	(0)	(0)
31.12.2024.	480	480
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	0	0
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	0	0

Piezīme Nr.1.2

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Ēkas un būves	5%
Tehnoloģiskās iekārtas	20%
Citi pamatlīdzekļi	14-20%
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	20%

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība	296 318	684 150	5 760	33 985	13 150	1 033 363
31.12.2023						
iegādāts	0	0	748	4 026	19 488	24 262
Pārklasificēts	0	9 696	0	9 792	(19 488)	0
Likvidēts	(0)	(9 696)	(5 760)	(494)	(0)	(15 950)
31.12.2024.	296 318	684 150	748	47 309	13 150	1 041 675
Nolietojums	X	563 607	5 760	22 203	X	591 570
31.12.2023.						
Aprēķinātais nolietojums	X	34 551	137	3 588	X	38 276
Izslēgts	X	(8 037)	(5 760)	(494)	X	(14 291)
31.12.2024.	X	590 121	137	25 297	X	615 555
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	296 318	120 543	0	11 782	13 150	441 793
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	296 318	94 029	611	22 012	13 150	426 120

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā. Ārpusbilances uzskaitē atrodas ēka Valmieras ielā 2 kad. Nr 42010051101001, bez atlikušās vērtības, kas paredzēta nojaukšanai.

Apgrozāmie līdzekļi

Piezīme Nr.2 Krājumu atlikumi

	31.12.2024.	31.12.2023.	Izmaiņas (+,-)
Inventārs lietošanā	11 220	4 484	6 736
Inventāra nolietojums	(5 610)	(2 242)	(3 368)
Izejvielas un materiāli	233	382	(149)
Bilances vērtība	5 843	2 624	3 219

Piezīme Nr.3 Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2024.	31.12.2023.	Izmaiņas (+,-)
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	2 543	579	1 964
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(0)	(0)	(0)
Bilances vērtība	2 543	579	1 964

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.4
Citi debitori

	31.12.2024.	31.12.2023.	Izmaiņas (+,-)
Neattiecinātie nodokļu maksājumi	398	149	249
Drošības depozīts Venden	16	16	0
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	750	650	100
Kopā	1 164	815	349

Piezīme Nr. 5
Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2024.	31.12.2023.	Izmaiņas (+,-)
Apdrošināšanas maksājumi	1445	756	689
Abonēšanas maksas	641	384	257
Nākamo periodu izdevumi kopā	2 086	1 140	946

Uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu.

Piezīme Nr. 6
Naudas līdzekļi, EUR

	31.12.2024.	31.12.2023.	Izmaiņas (+,-)
Kasē	2 319	6	2 313
Bankas kontos	122 795	151 019	(28 224)
Naudas līdzekļi kopā	125 114	151 025	(25 911)

PASĪVS

PAŠU KAPITĀLS

Piezīme Nr.7
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidojies no Dalībnieku ieguldījumiem. Uz 31.12.2024. pamatkapitāls:

Īpašnieki	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība, EUR	Summa, EUR
Cēsu novada pašvaldība	100%	332909	1,00	332 909

Piezīme Nr.8
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	31.12.2024.	31.12.2023.	Izmaiņas (+,-)
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	243 680	220 103	23 577

Piezīme Nr.9
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2024.	31.12.2023.	Izmaiņas (+,-)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi	(38 812)	26 197	(65 009)

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

ĪSTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr.10

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2023.	31.12.2022.	Izmaiņas (+,-)
AS Citadele banka biznesa kartē izlietotais kredītlimits saskaņā ar līgumu Nr.643007	0	0	0
Kopā	0	0	0

2017.gada 06.februārī ar AS "Ciatdele banka" noslēgts līgums par kredītlimita piešķiršanu Nr.643007 biznesa kartei VISA Business.

Piešķirtais kredītlimits: 7000 EUR.

Termiņš: 06.02.2018. ar automātisku pagarinājumu.

2024.gadā kredītlimits slēgts. Uz 31.12.2024. nav šādu saistību.

Nodrošinājums:

Kredītlimita nodrošinājums – visi esošie un turpmāk ieskaitītie naudas līdzekļi bankas kontos.

Piezīme Nr.11

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2024.	31.12.2023.	Izmaiņas (+,-)
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem LR	7 720	3 605	4 115
Kopā	7 720	3 605	4 115

Piezīme Nr.12

Saņemtie avansi par pakalpojumiem

	31.12.2024.	31.12.2023.	Izmaiņas (+,-)
Saņemtie avansi no LR juridiskām un fiziskām personām	448	0	448
Kopā	448	0	448

Piezīme Nr.13

Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2023.	Aprēķināts 2024.gadā	Aprēķinātās kavējuma nauda/korekcijas 2024.gads	Samaksāts / novirzīts 2024.gadā	Atlikums uz 31.12.2024.
Pievienotās vērtības nodoklis	1 693	27 046	235	27 284	1 690
Sociālās iemaksas	1 936	32 990	5	32 847	2 084
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	981	15 577	645	15 772	1 431
Uzņēmējdarbības riska nodeva	2	32	0	33	1
Nekustamā īpašuma nodoklis	0	6 807	0	6 807	0
Kopā	4 612	X	X	X	5 206

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2024. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.14
Pārējie kreditori

	31.12.2024.	31.12.2023.	Izmaiņas (+,-)
Darba alga	4 247	4 035	212
Pārējie kreditori kopā	4 247	4 035	212

Piezīme Nr.15
Uzkrātās saistības

	31.12.2024.	31.12.2023.	Izmaiņas (+,-)
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	8 133	6 875	1 258
Uzkrātās saistības kopā	8 133	6 875	1 258

Piezīme Nr.16
Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu

Gada finansiālās darbības rezultāts ir zaudējumi 38 812 EUR apmērā. 2024.gada 31.decembrī sabiedrības apgrozāmie līdzekļi pārsniedza īstermiņa saistības par 111 657 EUR. Sabiedrības pašu kapitāls ir pozitīvs un sastāda 537 777 EUR.

Sabiedrības gada pārskats sagatavots ievērojot darbības turpināšanas principus

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Linda Gintere

Gada pārskatu sagatavoja

Grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Ginta Jaunzeme