

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

"CĒSU TIRGUS"

FINANŠU PĀRSKATS UZ 2025. GADA 31. DECEMBRI

(01.01.2025-31.12.2025)

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

SATURS

	Lpp.
Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance uz 2025.gada 31.decembri	8-9
Gada pārskata pielikums:	10-20
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	10-13
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	13
III. Cita informācija	13
IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā	14
V. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	14-15
VI. Skaidrojums par bilances posteņiem	16-20
Revidentu ziņojums	

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA "CĒSU TIRGUS"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistra Nr., vieta un datums	44103027052, Valmiera 2002. gada 04.oktobrī
Adrese (juridiskā un pasta)	Valmieras iela 2. Cēsis, Cēsu novads. :V-4101
Valdes locekle	Gunita Tomsone
Akcionāru (dalībnieku) pilni vārdi, akciju(daļu) īpatsvars % un adreses	CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA 100% Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu novads, LV4101
Gada pārskatu sagatavoja	grāmatvede Ginta Jaunzeme
Pārskata gads	01/01/2025 – 31/12/2025
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR
Vidējais darbinieku skaits	5
Zvērināts revidents	SIA "A.Kursītes auditorfirma", licence Nr.20 Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801 A .Kursīte sertifikāts. Nr 14

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids – komercdarbība

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE 68.20). Tirdzniecības vietu iznomāšana tirdzniecības dalībniekiem ēkās un zemes gabalos, kuri ir kapitālsabiedrības īpašums, tirdzniecības inventāra iznomāšana (tirgus).

Kapitālsabiedrības kapitāla daļu īpašnieks(dalībnieks) ir Cēsu novada pašvaldība (100 % kapitāla daļas).

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav filiāļu vai pārstāvniecību, komercdarbība organizēta juridiskajā adresē Valmieras ielā 2, Cēsīs un struktūrvienībā Uzvaras bulvārī 24, Cēsīs.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrības komercdarbības rezultātā iegūtais neto apgrozījums sastāda 187 684 EUR, pārskata gadā ir bruto peļņa no komercdarbības 37 531 EUR, kopumā pārskata gads noslēdzies ar zaudējumiem 45 426 EUR. Salīdzinot ar 2024. gada pārskata datiem – neto apgrozījums samazinājies par 5,97 % jeb 11 926 EUR. Šis kritums nav uzņēmuma pamatdarbības efektivitātes nopietns pasliktināšanās indikators, bet gan atspoguļo to, ka vairāki nomnieki ir beiguši savu darbību. Salīdzinot ar 01.01.2025. pārskata perioda beigās saistības samazinājušās par 2 540 EUR. Salīdzinājumā ar 2024. gadu pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas samazinājušās par 9 504 EUR, kas saistīts ar striktu izdevumu pārskatīšanu. Arī administrācijas izmaksas ir samazinājušās par 9487 EUR. Savukārt pārējo saimniecisko izmaksu pieaugumu par 16 132 EUR salīdzinājumā ar 2024.gadu ietekmēja Uzvaras bulvāra 24 pārbūves un labiekārtošanas projektu dokumentācijas izstrādes izmaksu atzīšana izdevumos, jo tā ir novecojusi un turpmāk nav izmantojama.

Kopumā finanšu rādītāji liecina par labu kapitālsabiedrības finanšu stāvokli, uzņēmuma likviditāti un maksātspēju ir augsta, ko apliecina augstais likviditātes koeficients un zemais saistību īpatsvars. Apgrozāmo līdzekļu struktūrā 88,35 % sastāda naudas līdzekļi.

Finanšu rādītāji aplūkojami tabulā:

Nr.p.k.	Finanšu rādītājs	Mērvienība	2025.	2024.
1.	Rentabilitātes rādītāji Bruto peļņas rentabilitāte Bruto peļņa/apgrozījums	%	20,22	20,02
2.	Efektivitātes rādītāji Apgrozāmo līdzekļu aprites rādītājs Apgrozījums/apgrozāmie līdzekļi	Reizes pārskata periodā	1,56	1,45
3.	Likviditātes rādītāji Kopējās likviditātes koeficients Apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības	koeficients	5,20	5,34

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

4.	Maksātspējas rādītāji Saistību īpatsvars bilancē Kopējās saistības/aktīvi	%	4,50	4,57
----	---	---	------	------

Finansiālās situācijas raksturojums

Izmaiņas finanšu rādītājos 2025.gadā, salīdzinot ar 2024. gadu, aplūkojamas bilancē un peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Finansiālā situācija kopumā ir stabila. Uzņēmuma bilance liecina, ka pašu kapitāls sastāda ievērojamu daļu no aktīviem (95,5%), un īstermiņa saistības veido tikai 4,48 % no kopējās bilances vērtības. 2025. gada bruto peļņa ir 37 531 EUR, kas ir mazāka nekā 2024. gadā, galvenokārt sakarā ar iepriekšējā gadā gūtajiem blakus ieņēmumiem. Uzņēmums saglabā augstu likviditāti, ar kopējo likviditātes koeficientu 5,20, kas norāda uz spēju segt īstermiņa saistības.

Palielinājušies izdevumi saimnieciskajā darbībā nepieciešamo resursu cenu pieaugumu (energoresursi, pakalpojumu cenu pieaugums) kā arī veikti ieguldījumi paviljona darba vides uzlabošanā (vasarārā ventilācijas sistēmas, ziemā siltumapgāde) un Uzvaras bulvāra 24 pārbūves un labiekārtošanas projektu norakstīšana. 2025. gada neto zaudējumi ir 45 426 EUR, tomēr naudas plūsma un apgrozāmo līdzekļu īpatsvars joprojām nodrošina finansiālo stabilitāti. Minētie rādītāji kopumā raksturo stabilu finansiālo stāvokli un pietiekamu maksātspēju pārskata periodā.

Komercdarbības procesu ietekmē konkurentu piedāvājums:

- "Lidl" veikala atvēršana Cēsīs - zemo cenu akcijas, īpašie piedāvājumi, ērtāka infrastruktūra klientu piebraukšanai (ērta autostāvvietā);
- Pārtikas lieveikalu Maxima, Abrands, TOP, Rimi - zemo cenu akcijas, īpašie piedāvājumi
- Zemo cenu apģērbu veikali "Pepco" un "Sinsay" tirdzniecības centrā „SOLO”;
- Vietējās lauksaimniecības un mājražotāju produkcijas ražotāji izvēlas produkciju pārdod FB grupās ar piegādi mājās.
- Pircēju iepirkšanās paradumu maiņa (internetveikali, tiešsaiste, FB grupas utt.)

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Uzņēmuma nākotnes izaugsme ir atkarīga no spējas palielināt pamatdarbības ienākumus un optimizēt izmaksas, vienlaikus ieguldot paviljona reorganizācijā un teritorijas labiekārtošanā, lai nodrošinātu funkcionālas tirdzniecības vietas un piesaistītu jaunus tirgotājus, veidojot plašu tirgus segmentu.

Turpmākā attīstība ietver:

1. **Investīcijas infrastruktūrā** – turpināt ieguldīt pamatlīdzekļos - paviljona un tirdzniecības vietu estētikas un funkcionalitātes uzlabošanā, lai piesaistītu jaunus nomniekus un klientus. Teritorijas labiekārtošana un tirgus paviljona rekonstrukcija - rūpniecības nodaļā modernizēt tirdzniecības vietas.
2. **Procesu digitalizācija** – modernizēt un optimizēt uzņēmuma darbības procesus, kas varētu samazināt administratīvās izmaksas.
3. **Jaunu pakalpojumu ieviešana** – attīstīt piedāvājumu, piesaistot jaunus klientus un palielinot apgrozījumu. Pašapkalpošanās standu ieviešana. Attīstīt piedāvājumu, piesaistot jaunus klientus un nomniekus kā pakalpojumu sniedzējus (šuvēja, kurpnieks, atslēgu meistars).

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

4. **Mārketinga aktivitātes** – tiek aktīvi strādāts pie zīmola rebrandinga, tirgus popularizēšanu sociālajos tīklos un mārketinga kampaņu īstenošanas, lai palielinātu tirgus atpazīstamību un piesaistītu plašāku klientu loku. Pasākumu mārketinga – Lielais, Krāmu tirgus, Garšu festivāls, Stādu tirgus, Kūku konkurss utt. Modernizēt Cēsu tirgus mājas lapu. Gada lielākais notikums – Cēsu tirgus 100!

Pakāpeniska attīstības pieeja, apvienojumā ar aktīvu mārketinga darbu, ļaus labāk pārvaldīt resursus un nodrošināt nepārtrauktu uzņēmuma darbību, vienlaikus veicinot ilgtspējīgu izaugsmi.

Finanšu instrumentu izmantošana

Paviljona rekonstrukcijai un teritorijas labiekārtošanai plānots izmantot uzkrātos līdzekļus

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2025.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes locekle

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Gunita Tomsone

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2025	2024
1	Neto apgrozījums:	1	187 684	199 610
	<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		187 684	199 610
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(150 153)	(159 657)
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		37 531	39 953
4	Administrācijas izmaksas	3	(67 944)	(77 431)
5	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	2 840	950
6	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(18 416)	(2 284)
7	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		565	0
	<i>no citām personām</i>		565	0
8	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(45 424)	(38 812)
9	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	6	(2)	0
10	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(45 426)	(38 812)

Pielikums no 10. līdz 20. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes locekle

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Gunita Tomsone

Gada pārskatu sagatavoja

Grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Ginta Jaunzeme

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2025.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2025	2024
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas	1.1	0	0
<u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u>		0	0
Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
Nekustamie īpašumi:		366 696	390 347
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		366 696	390 347
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		11 290	611
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		17 292	22 012
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		0	13 150
<u>Pamatlīdzekļi kopā</u>	1.2	395 278	426 120
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	2	104	0
<u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</u>		104	0
<u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u>		395 383	426 120
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	3	7 290	5 843
Avansa maksājumi par precēm		0	28
<u>Krājumi kopā</u>		7 290	5 871
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	4	3 051	2 543
Citi debitori	5	1 522	1 164
Nākamo periodu izmaksas	6	1 142	2 086
Uzkrātie ieņēmumi		986	633
<u>Debitori kopā</u>		6 701	6 426
Nauda	7	106 192	125 114
<u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u>		120 183	137 411
Aktīvu kopsumma		515 565	563 531

Pielikums no 10. līdz 20. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2025.gada 31.decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	2025	2024
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	8	332 909	332 909
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	9	204 868	243 680
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	10	(45 426)	(38 812)
<u>Pašu kapitāls kopā</u>		492 351	537 777
Kreditori			
<u>Ilgtermiņa parādi</u>			
Nākamo periodu ieņēmumi	11	104	0
<u>Ilgtermiņa parādi kopā</u>		104	0
<u>Īstermiņa parādi</u>			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	12	4 683	7 720
Saņemtie avansa maksājumi	13	0	448
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14	5 049	5 206
Pārējie kreditori.	15	4 229	4 247
Uzkrātās saistības	16	8 750	8 133
Nākamo periodu ieņēmumi	11	399	0
<u>Īstermiņa parādi kopā</u>		23 110	25 754
<u>Kreditori kopā</u>		23 214	25 754
Pasīvu kopsumma		515 565	563 531

Pielikums no 10. līdz 21. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes locekle

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Gunita Tomsone

Gada pārskatu sagatavoja

Grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Ginta Jaunzeme

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2025.gada 31.decembri pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Pārskats ir sagatavots atbilstoši "Grāmatvedības likumam", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

kontu atlikumiem.

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti eiro (EUR).

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas	5%
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	20 %
Pārējie pamatlīdzekļi	14 - 20%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	20%

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Ieņēmumu atzīšanas principi

Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī „Neto apgrozījums” neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma. Neto apgrozījums ir ieņēmumi no uzņēmuma pamatdarbības, produkcijas pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar pārdošanu.

Postenī „Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi” norāda dažādus citus ieņēmumus (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtu kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav norādīti postenī „Neto apgrozījums” vai citos attiecīgajos ieņēmumu posteņos un kas radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

Izdevumu atzīšanas principi

Pārskata gada pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas ir neto apgrozījuma gūšanai pārdoto preču iegādes izmaksas un pārdotās produkcijas vai sniegto pakalpojumu ražošanas pašizmaksa neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķinu izrakstīšanas datuma.

Postenī „Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas” iekļauj sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksas, kas nav norādītas citos peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos, un kas ir radušās saimnieciskās darbības rezultātā vai ir ar to saistītas, vai izriet tieši no tās (piemēram, radušos zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām).

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

Debitoru parādi

Debitoru parādus veido nomas maksājumi par telpu un zemes nomu, kā arī ar šo nomu saistītajiem maksājumiem. Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti,

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

3. kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā nav bijis nepieciešams veidot uzkrājumus šaubīgiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamos pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Nav notikusi šāda atkāpšanās pārskata gadā.

III. Cita informācija

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

Uzņēmuma aktīvi nav iekļāti vai citādi apgrūtināti.

Notikumi pēc bilances datuma

Nekādi būtiski notikumi no gada noslēguma līdz gada pārskata sastādīšanas dienai, kas varētu ietekmēt gada finanšu rādītājus nav notikuši.

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Nav notikusi grāmatvedības politikas maiņa.

V. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	31.12.2025.	31.12.2024.	Izmaiņas (+,-)
Tirdzniecības vietu nomas ieņēmumi	154 283	160 390	(6 107)
Zemes nomas ieņēmumi	33 401	39 220	(5 819)
Kopā	187 684	199 610	(11 926)

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
Energoresursu izmaksas	12 532	19 762
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	42 335	38 276
Personāla darba samaksa	32 363	44 488
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	8 215	10 453
Komunālie pakalpojumi	8 122	8 128
Pārējās ārējās izmaksas	41 820	35 595
Nekustamā īpašuma nodoklis	4 766	2 955
Kopā	150 153	159 657

Piezīme Nr. 3

Administrācijas izmaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
Energoresursu izmaksas administratīvajai ēkai	2 169	2 090
Personāla darba samaksa	46 913	53 699
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	11 067	12 380
Biroja uzturēšanas izmaksas	2 023	2 985
Citas vadīšanas un administrēšanas izmaksas	5 772	6 277
Kopā	67 944	77 431

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr. 4

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Saņemta kavējumu nauda un līgumsodi	21	0
Nākamo periodu ieņēmumi (LIAA projekts)	295	0
Īres ieņēmumi no dzīvojamās platības īres	2 524	950
Kopā	2 840	950

Piezīme Nr. 5

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Samaksātā soda nauda un līgumsodi	23	0
Īres izdevumi no dzīvojamās platības īres	625	625
Izdevumi no ilgtermiņa ieguldījumu izslēgšanas	16 750	1 659
Izmaksas par ar LIAA atbalstu iegādātām materiālām vērtībām	295	0
Citi izdevumi (bēru pabalsts, pašvaldības nodeva.)	723	0
Kopā	18 416	2 284

Piezīme Nr.6

Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	31.12.2025.	31.12.2024.
Aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju	2	0
	2	0

Piezīme Nr.7

Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2025	2024
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	5	6

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

VI. Skaidrojums pie bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Piezīme Nr.1.1

Nemateriālie ieguldījumi

Datorprogrammām noteikta nolietojuma likme 60 mēneši.

Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība	480	480
31.12.2024.		
Iegādāts	0	0
Likvidēts	(0)	(0)
31.12.2025.	480	480
Nolietojums	480	480
31.12.2024.		
Aprēķinātais nolietojums	(0)	(0)
Izslēgts	(0)	(0)
31.12.2025.	480	480
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	0	0
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	0	0

Piezīme Nr.1.2

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Ēkas un būves	5%
Tehnoloģiskās iekārtas	20%
Citi pamatlīdzekļi	14-20%
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	20%

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība	296 318	684 150	748	47 309	13 150	1 041 675
31.12.2024						
Iegādāts	0	0	0	0	28 244	28 244
Pārklasificēts	0	15 248	12 330	666	(28 244)	0
Likvidēts	(0)	(15 248)	(0)	(1 429)	(13 150)	(29 827)
31.12.2025.	296 318	684 150	13 078	46 546	0	1 040 092
Nolietojums	X	590 121	137	25 297	X	615 555
31.12.2024.						
Aprēķinātais nolietojums	X	35 299	1 651	5 386	X	42 336
Izslēgts	X	(11 648)	0	(1 429)	X	(13 077)
31.12.2025.	X	613 772	1 788	29 254	X	644 814
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	296 318	94 029	611	22 012	13 150	426 120
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	296 318	70 378	11 290	17 292	0	395 278

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā. Ārpusbilances uzskaitē atrodas ēka Valmieras ielā 2 kad. Nr 42010051101001, bez atlikušās vērtības, kas paredzēta nojaukšanai.

Piezīme Nr.2

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2025.	31.12.2024.	Izmaiņas (+,-)
EKA lincences maksa par periodu 01.01.2027. – 26.05.2027./ finansējums LIAA līgums Nr9.2-17-L-2025/829	104	0	104
Kopā	104	0	104

Apgrozāmie līdzekļi

Piezīme Nr.3

Krājumu atlikumi

	31.12.2025.	31.12.2024.	Izmaiņas (+,-)
Inventārs lietošanā	14 252	11 220	3 032
Inventāra nolietojums	(7 126)	(5 610)	(1 516)
LIAA līgums Nr9.2-17-L-2025/829	299	0	299
LIAA līgums Nr9.2-17-L-2025/829 nolietojums	(149)	0	(149)
Izejvielas un materiāli	14	233	(219)
Bilances vērtība	7 290	5 843	1 447

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.4
Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025.	31.12.2024.	Izmaiņas (+,-)
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	3 051	2 543	508
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(0)	(0)	(0)
Bilances vērtība	3 051	2 543	508

Piezīme Nr.5
Citi debitori

	31.12.2025.	31.12.2024.	Izmaiņas (+,-)
Neattiecinātie nodokļu maksājumi	772	398	374
Drošības depozīts Venden	0	16	(16)
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	750	750	0
Kopā	1 522	1 164	358

Piezīme Nr. 6
Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2025.	31.12.2024.	Izmaiņas (+,-)
Apdrošināšanas maksājumi	666	1 445	(779)
Abonēšanas maksas	226	641	(415)
EKA licences maksa 2026.gadam / LIAA līgums Nr9.2-17-L-2025/829	250	0	250
Nākamo periodu izdevumi kopā	1 142	2 086	(944)

Uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu.

Piezīme Nr. 7
Naudas līdzekļi, EUR

	31.12.2025.	31.12.2024.	Izmaiņas (+,-)
Kasē	6	2 319	(2 313)
Bankas kontos	106 186	122 795	(16 609)
Naudas līdzekļi kopā	106 192	125 114	(18 922)

PASĪVS

PAŠU KAPITĀLS

Piezīme Nr.8
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidojies no Dalībnieku ieguldījumiem. Uz 31.12.2025. pamatkapitāls:

Īpašnieki	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība, EUR	Summa, EUR
Cēsu novada pašvaldība	100%	332 909	1,00	332 909

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.9

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	31.12.2025.	31.12.2024.	Izmaiņas (+,-)
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	204 868	243 680	(38 812)

Piezīme Nr.10

Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2025.	31.12.2024.	Izmaiņas (+,-)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi	(45 423)	(38 812)	6 611

KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr.11

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.	Izmaiņas (+,-)
Saņemtais finansējums LIAA līguma Nr9.2-17-L-2025/859 ietvaros	503	0	503
Kopā	503	0	503
<i>t.sk. nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa</i>	<i>104</i>	<i>0</i>	<i>104</i>
<i>t.sk. nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa</i>	<i>399</i>	<i>0</i>	<i>399</i>

Piezīme Nr.12

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2025.	31.12.2024.	Izmaiņas (+,-)
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem LR	4 683	7 720	(3 037)
Kopā	4 683	7 720	(3 037)

Piezīme Nr.13

Saņemtie avansi par pakalpojumiem

	31.12.2025.	31.12.2024.	Izmaiņas (+,-)
Saņemtie avansi no LR juridiskajām un fiziskajām personām	0	448	(448)
Kopā	0	448	(448)

Piezīme Nr.14

Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2024.	Aprēķināts 2025.gadā	Aprēķinātās kavējuma nauda/korekcijas 2025.gads	Samaksāts / novirzīts 2025.gadā	Atlikums uz 31.12.2025.
Pievienotās vērtības nodoklis	1 690	23 491	378	23 537	2 022
Sociālās iemaksas	2 084	27 207	(5)	26 923	2 363
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1 431	9 735	0	10 506	660

SIA "CĒSU TIRGUS"
GADA PĀRSKATS
PAR 2025. GADU (01.01.-31.12.)

Uzņēmējdarbības riska nodeva	1	22	0	21	2
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	0	2	0	0	2
Nekustamā īpašuma nodoklis	0	6 807	12	6 819	0
Kopā	5 206	X	X	X	5 049

Piezīme Nr.15
Pārējie kreditori

	31.12.2025.	31.12.2024.	Izmaiņas (+,-)
Darba alga	4 229	4 247	(18)
Pārējie kreditori kopā	4 229	4 247	(18)

Piezīme Nr.16
Uzkrātās saistības

	31.12.2025.	31.12.2024.	Izmaiņas (+,-)
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	8 399	8 133	266
Uzkrātās saistības VSAA iemaksām par 4. ceturksni	351	0	351
Uzkrātās saistības kopā	8 750	8 133	617

Piezīme Nr.17
Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu

Gada finansiālās darbības rezultāts ir zaudējumi 45 426 EUR apmērā. 2025.gada 31. decembrī sabiedrības apgrozāmie līdzekļi pārsniedza īstermiņa saistības par 97 073 EUR. Sabiedrības pašu kapitāls ir pozitīvs un sastāda 492 351 EUR.

Sabiedrības fada pārskats sagatavots ievērojot darbības turpināšanas principus.

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes locekle

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Gunita Tomsone

Gada pārskatu sagatavoja

Grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Ginta Jaunzeme