

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CĒSU TIRGUS"

Reģ.Nr. 44103027052

Valmieras iela 2, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Dalībnieku sapulces protokols Nr. 01/2026

Norises laiks 2026.gada 13.februāris, laiks plkst. 10:00 – 11:00

Norises vieta – Raunas iela 4, Cēsis

Dalībnieku sapulce notiek 2026.gada 13.februārī

Dalībnieku sapulcē piedalās:

Līga Medne – Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore, SIA "Cēsu tirgus" kapitāla daļu pārvaldītāja pārstāve (pārstāv 100% kapitālsabiedrības kapitāla daļu);

Gunita Tomsone – valdes locekle;

Oksana Zariņa – Cēsu tirgus izpilddirektore

Sapulci atklāj un vada: Dalībnieks - protokola pareizības apliecinātājs Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, kuru saskaņā ar „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 14.panta pirmo daļu un 65.panta otro daļu pārstāv Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Cēsu tirgus" kapitāla daļu turētāja pārstāvis Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore Līga Medne. Cēsu novada pašvaldība pārstāv 100% pamatkapitālu.

Sabiedrības parakstītais apmaksātais, balsstiesīgais pamatkapitāla lielums ir 332 909 EUR.

Saskaņā ar Komerclikuma 214.panta 1.daļu, dalībnieku sapulci sasauc valde, dalībniekiem paziņojot par sapulci 2026. gada 4. februārī.

Sapulces vadītāja – Līga Medne

Protokolē – Oksana Zariņa

Dalībnieka sapulces darba kārtība:

1. Par SIA "Cēsu tirgus" 2025.gada pārskata apstiprināšanu.

Ziņo G. Tomsone : iepazīstina ar SIA „Cēsu tirgus” 2025. gada pārskata (*Pielikumā Nr.1*) finanšu rādītājiem, skaidro sasniegto rādītāju būtību. Informē, par uzņēmuma finanšu stāvokli, darbības rādītājiem un rentabilitāti. Uzņēmums ir spējīgs segt savas saistības un saglabāt stabilitāti, kas ļauj plānot un investēt nākotnes attīstībā.

L.Medne uzdod jautājumus par peļņas vai zaudējuma aprēķinu.

SIA Cēsu Tirgus Gada pārskata rādītāji:

Neto apgrozījumu: 187 684 EUR;

Bilances vērtību: 515 569 EUR;

Pārskata gada zaudējumi: - 45 422 EUR.

Sabiedrības komercdarbības rezultātā iegūtais neto apgrozījums sastāda 187 684 EUR, pārskata gadā ir bruto peļņa no komercdarbības 24 089 EUR, kopumā pārskata gads noslēdzies ar zaudējumiem 45 420 EUR. Salīdzinot ar 2024. gada pārskata datiem – neto apgrozījums samazinājies par 5,97 % jeb 11 926 EUR. Šis kritums nav uzņēmuma pamatdarbības efektivitātes nopietns pasliktināšanās indikators, bet gan atspoguļo to, ka vairāki nomnieki ir beiguši savu darbību. Salīdzinot ar 01.01.2025. pārskata perioda beigās saistības samazinājušās par 2794 EUR. Salīdzinājumā ar 2024. gadu pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas izdevumi palielinājušies par 2,47% jeb 3938 EUR. Izdevumu palielinājums izskaidrojams ar saimnieciskajā darbībā nepieciešamo resursu cenu pieaugumu (energoresursi, pakalpojumu cenu pieaugums) kā arī veikti ieguldījumi paviljona darba vides uzlabošanā (vasarā ventilācijas sistēmas, ziemā siltumapgāde) un Uzvaras bulvāra 24 pārbūves un labiekārtošanas projektu norakstīšana. Savukārt, administrācijas izmaksas ir samazinājušās par 9487 EUR. Kopumā finanšu rādītāji liecina par labu kapitālsabiedrības finanšu stāvokli, uzņēmuma likviditāte un maksātspēja ir augsta, ko apliecina augstais likviditātes koeficients un zemais saistību īpatsvars.

Apgrozāmo līdzekļu struktūrā 88,35 % sastāda naudas līdzekļi.

Turpmākā attīstība ietver:

1. Investīcijas infrastruktūrā – turpināt ieguldīt pamatlīdzekļos - paviljona un tirdzniecības vietu estētikas un funkcionalitātes uzlabošanā, lai piesaistītu jaunus nomniekus un klientus. Teritorijas labiekārtošana un tirgus paviljona rekonstrukcija - rūpniecības nodaļā modernizēt tirdzniecības vietas.
2. Procesu digitalizācija – modernizēt un optimizēt uzņēmuma darbības procesus, kas varētu samazināt administratīvās izmaksas.
3. Jaunu pakalpojumu ieviešana – attīstīt piedāvājumu, piesaistot jaunus klientus un palielinot apgrozījumu. Pašapkalpošanās standu ieviešana. Attīstīt piedāvājumu, piesaistot jaunus klientus un nomniekus kā pakalpojumu sniedzējus (šuvēja, kurpnieks, atslēgu meistars).

Zaudējumi tiks segti no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 1.punktu un valdes ziņojumu, **nolemju:**

1. Pieņemt zināšanai SIA „Cēsu tirgus” valdes ziņojumu un zvērināta revidenta atzinumu par finanšu pārskatu.
2. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Cēsu tirgus” 2025.gada pārskatu.
3. Valde uzņēmuma finanšu mērķu izpildi vērtē ar novērtējumu “apmierinoši”.
4. Uzdot valdei virzīt saskaņošanai SIA “CĒSU TIRGUS” 2025. gada darbības rezultātus uz Cēsu novada domes Finanšu komiteju.

2. Par SIA “CĒSU TIRGUS” budžeta plāna 2026. gada apstiprināšanu

G. Tomsone iepazīstina ar sagatavoto budžeta plānu 2026. gadam. SIA „CĒSU TIRGUS” ir

sagatavojusi 2026. gada budžeta plānu, plānojot kopējo ieņēmumu pieaugumu par 4,4 % salīdzinājumā ar 2025. gada ieņēmumiem. Budžets ir sagatavots, ņemot vērā pašreizējos tirgus apstākļus un uzņēmuma finanšu stāvokli, un tas ir izstrādāts piesardzīgi, ņemot vērā potenciālos riska faktorus, piemēram, izmaiņas valsts politikas nodokļu jomā, klientu vajadzību izmaiņas vai ārējās ekonomiskās situācijas svārstības. (*skat. Pielikumā Nr.2*).

L. Medne uzdod jautājumus par atsevišķām budžeta pozīcijām.

Pamatojoties uz Publikas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldības likuma 74 panta 1.d. un Komerclikuma 194.pantu, **nolemju:**

1. Apstiprināt SIA „CĒSU TIRGUS” budžeta plānu 2026. gadam.

Pielikumā:

2. *Nr.1 – SIA “CĒSU TIRGUS” 2025. gada pārskats, Edoc formātā.*

3. *Nr.2 – SIA “CĒSU TIRGUS” 2026.gada budžeta plāns, exel formātā*

Sapulces vadītājs un dalībnieks : Kapitāldaļu turētāja pārstāve /paraksts/ /Līga Medne

Cēsu novada domes izpilddirektore

Protokolists: /paraksts/ / Oksana Zariņa